



**PROCES VERBAL DE LA REUNION**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 11 MARS 2024**

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, pour une réunion extraordinaire, le lundi 11 mars 2024 à 20h30, sous la présidence de Monsieur SIMON Nicolas.

**Etaient Présents** : M. SIMON Nicolas, Mme SIMON Danielle, M. LEBRET Pascal, Mme GABRIEL Marie-Laure, M. GARREAU Gérard, Mme GALINHO DA SILVA Corine, M. CAILLOT Christian, M. BEQUET Ludovic, Mme CATHERINE (YGER) Valérie, Mme THEVENIN Danièle, M. AVENEL Guillaume

**Absents excusés** : M. DHIVERT Daniel, Mme GIRARD Fanny

**Absents non excusés** : Mme JOUAN Leslie

**Secrétaire de Séance** : Mme GABRIEL Marie-Laure

Mme GIRARD Fanny a donné procuration à M. CAILLOT Christian

**ORDRE DU JOUR** :

- Procès-verbal de la précédente séance
- Projet de construction d'une halle :
  - demandes de subvention
  - autorisation de signature des divers documents (acte d'engagement, devis....)

**1- PROCES-VERBAL DE LA PRÉCÉDENTE SÉANCE** :

Le procès-verbal de la séance du 30 janvier 2024 est approuvé à l'unanimité.

**2- PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE HALLE** :

Monsieur le Maire et Monsieur GARREAU Gérard (1<sup>er</sup> Adjoint) exposent au Conseil Municipal la synthèse de l'appel d'offres concernant la création d'une halle communale.

Le coût global hors des travaux est de 159 530.53 € (soit 191 436.64 € TTC).

Le détail de l'opération est le suivant :

- Maîtrise d'œuvre : 21 970.00 €
- Etudes géotechniques : 4 815.00 €
- Travaux : 132 745.53 €

Entreprise	Montant final de l'offre HT des AO du 23/01/24 puis du 29/02/24 ( 3 lots infructueux) et négociation "gros œuvre"	option PSE N°1 lot 6 carrelage faïence	option PSE N°2 lot 1 plomberie	option PSE N°3 lot 3 ardoise naturelle	Montant final avec option	moins disant avec option après 2ème AO lots 2-7-8 le 29/02/24	note technique et économique selon le rapport d'analyse du bureau d'étude	choix proposés	estimation architecte avec option	choix proposé pour le dossier de subvention		
<b>LOT N°1 : GROS ŒUVRE</b>												
LS'G BATI	59 338,59 €		1 050,00 €		60 388,59 €		64,52		31 500,00 €	lot 1	CRESENT	35 507,88 €
CRESENT	34 247,88 €		1 260,00 €		35 507,88 €	35 507,88 €	100,00	35 507,88 €				
BALBIANO	37 947,36 €		1 430,00 €		39 377,36 €		71,07					
PH SERVICE	37 500,00 €		1 157,82 €		38 657,82 €		87,74					
SCT	60 563,60 €		5 400,00 €		65 963,60 €		21,53					
<b>LOT N°2 : CHARPENTE /OSSATURE BOIS/TRAITEMENT FACADE</b>												
BARDEL MENUISERIE	54 708,57 €				54 708,57 €		58,64		35 000,00 €	lot 2	PARMENTIER	31 443,46 €
BOMATEC	30 970,29 €				30 970,29 €	30 970,29 €	40,00					
PARMENTIER	31 443,46 €				31 443,46 €		70,40	31 443,46 €				
VAUTIER	32 322,62 €				32 322,62 €		38,33					
<b>LOT N°3 : COUVERTURE</b>												
MORIN FEREC	12 085,17 €		1 931,04 €		14 016,21 €	14 016,21 €	92,00	14 016,21 €	19 000,00 €	lot 3	MORIN FEREC	14 016,21 €
MORICET	14 163,78 €		5 041,73 €		19 205,51 €		81,19					
BERDEAUX LEROUX	16 426,45 €		2 835,00 €		19 261,45 €		84,11					
<b>LOT N°4 : MENUISERIE EXT</b>												
BP AGENCEMENTS	4 062,60 €				4 062,60 €	4 062,60 €	69,00	4 062,60 €	2 000,00 €	lot 4	BP AGENCEMEN	4 062,60 €
MENUISERIE BROUSOIS	5 831,98 €				5 831,98 €		27,86					
BARDEL MENUISERIE	8 380,35 €				8 380,35 €		56,39					
SM BATIMENT	5 507,32 €				5 507,32 €		61,51					
<b>LOT N°5 : MENUISERIE INT-CLOISONS/DOUBLAGE-FX PLAFOND</b>												
BP AGENCEMENTS	1 653,00 €				1 653,00 €	1 653,00 €	72,00	1 653,00 €	7 000,00 €	lot 5	BP AGENCEMEN	1 653,00 €
BARDEL MENUISERIE	2 345,21 €				2 345,21 €		65,19					
<b>LOT N°6 :REVETEMENTS DE SOL-CARRELAGE-FAIENCE-PEINTURE</b>												
ZINE RENOV	2 207,83 €	3 571,90 €			5 779,73 €		19,93		4 000,00 €	lot 6	M'HANI	2 879,77 €
M'HANI	1 007,85 €	1 871,92 €			2 879,77 €	2 879,77 €	90,00	2 879,77 €				
<b>LOT N°7 : ELECTRICITE</b>												
SNECLIM ANTE ENERGY	7 532,00 €				7 532,00 €		81,78		5 200,00 €	lot 7	OTE	5 608,12 €
SFEE	10 692,00 €				10 692,00 €		70,98					
ALLAIN RENOVATION	18 689,70 €				18 689,70 €		19,00					
HEBERT	8 087,00 €				8 087,00 €		62,74					
Ouest Technique Electricité	5 608,12 €				5 608,12 €	5 608,12 €	93,00	5 608,12 €				
AGELEC	6 834,00 €				6 834,00 €		69,82					
PARTN-ELEC RESEAUX	7 819,44 €				7 819,44 €		71,69					
<b>LOT N°8 : VRD</b>												
BORDELAISE DE TRAVAUX	53 836,00 €				53 836,00 €				32 000,00 €	lot 8	GAGNERAUD	37 574,49 €
CFBTP	49 288,00 €				49 288,00 €		30,49					
GAGNERAUD	37 574,49 €				37 574,49 €	37 574,49 €	100,00	37 574,49 €				
CRESENT	46 658,60 €				46 658,60 €		69,21					
				HT	597 361,58 €	132 272,36 €		132 745,53 €	135 700,00 €		total HT	132 745,53 €
				TTC	716 833,90 €	158 726,83 €		159 294,64 €	162 840,00 €			

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que ce projet pourrait bénéficier d'une aide financière de la part de l'Etat au titre de la DETR, du Département et du fonds de concours auprès de la Communauté Urbaine.

Après délibération, le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à solliciter :

- Une subvention au titre de la DETR à hauteur de 30 % du coût hors taxe de l'opération
- Une subvention au Département à hauteur de 25 % du coût hors taxe de l'opération
- Une subvention au titre du fonds de concours de la Communauté Urbaine

Le Conseil Municipal autorise également Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à ce projet (acte d'engagement, devis...)

Rien ne restant à l'ordre du jour, la séance est levée à 21h30.